

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 144**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 februari 2023 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.al.se](http://www.al.se).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	144
	(i) Tranche nummer:	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 600 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 600 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	9 februari 2024
<b>7.</b>	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	9 februari 2027
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Floating Rate (FRN)
<b>11.</b>	<b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

<b>12.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
------------	--------------------	----------------

<b>13.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,50 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 7 februari 2024
	(iv) Räntheperiod:	Tiden från den 9 februari 2024 till och med den 9 maj 2024 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag.
	(v) Räntheförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 9 februari, den 9 maj, den 9 augusti och den 9 november, första gången den 9 maj 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
<b>14.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

<b>15.</b>	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
------------	---	---------------------------

#### ÖVRIGT

<b>16.</b>	<b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt Gröna Villkor daterade februari 2022 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 16 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 ( <i>Uppsägning av Lån</i> ) i Allmänna Villkor.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet
<b>17.</b>	<b>Hållbarhetslänkat Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm, Sustainable Bonds List

	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 65 000
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
19.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
20.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
23.	<b>Utgivande Institut:</b>	
	(i) för tranche 1:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Nordea Bank Abp
24.	<b>Administrerande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
25.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Lånebelopp initialt minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
26.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
27.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA)</b>	Ej tillämpligt
28.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
29.	<b>ISIN:</b>	SE0020356657

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 7 februari 2024

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)

  
HEIKO BECHTEL

  
Annica Anäs